



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

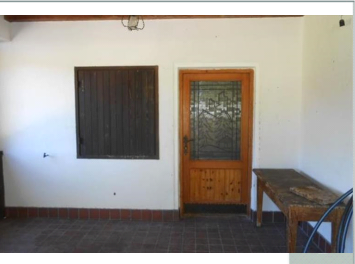
ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00250-667 DATA EMISSIONE 28/09/2023

DATI GENERALI			
Destinazione d'uso		Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale		Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93	E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio	1

DATI IDENTIFICATIVI			
			
Indirizzo		località Pampeago n. 18	
Comune	Tesero	Superficie disperdente S	362,42 m²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	584,14 m³
Gradi giorno	4028	Rapporto di forma S/V	0,62 m⁻¹
Piano	T-1	Superficie utile riscaldata	165,20 m²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	1968	Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS		46,340670-11,546260	
C.C. TESERO	Cod. C.C. 393	Foglio 6	P.ed. 1363
P.m.		Sub. 1	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

**INVERNO**

**ESTATE**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m²a	◀
A ≤ 11 kWh / m²a	◀
B+ ≤ 14 kWh / m²a	◀
B ≤ 17 kWh / m²a	◀
C+ ≤ 23 kWh / m²a	◀
C ≤ 34 kWh / m²a	◀
D ≤ 51 kWh / m²a	◀
E ≤ 64 kWh / m²a	◀
F ≤ 77 kWh / m²a	◀
G > 77 kWh / m²a	◀

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO ☐

EP_{classe} = 213,06 kWh/m²a

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO			
EP _{H,nd}	654,58	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0447	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,2120	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA00250-667

DATA EMISSIONE 28/09/2023

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	3186 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 930,79 kWh/m ² anno
Gas naturale	14870 Sm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 9,06 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 175,85 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1°SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	η _H	0,00	893,19
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria							η _W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1968		Energia elettrica rete	0,94			9,06	37,60
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**CODICE CERTIFICATO** AA00250-667**DATA EMISSIONE** 28/09/2023**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

Data richiesta titolo edilizio

SopralluogoE' stato eseguito almeno un sopralluogo? **Si**

1) 11/08/2023 - foto rilievo

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)
cappotto	No	15,00	846,90	846,90

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00250-667

DATA EMISSIONE 28/09/2023

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Namirial Termo 6	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Matteo Frighi
	Indirizzo via Viezzena n° 15, 38037, Predazzo
	Tel 3382668521 e-mail matteo.frighi@geopec.it
	Titolo Geom.
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

28/09/2033

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE