



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00250-667

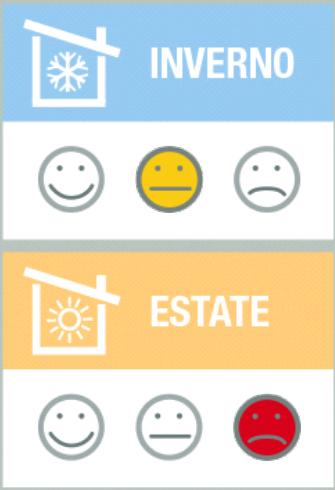
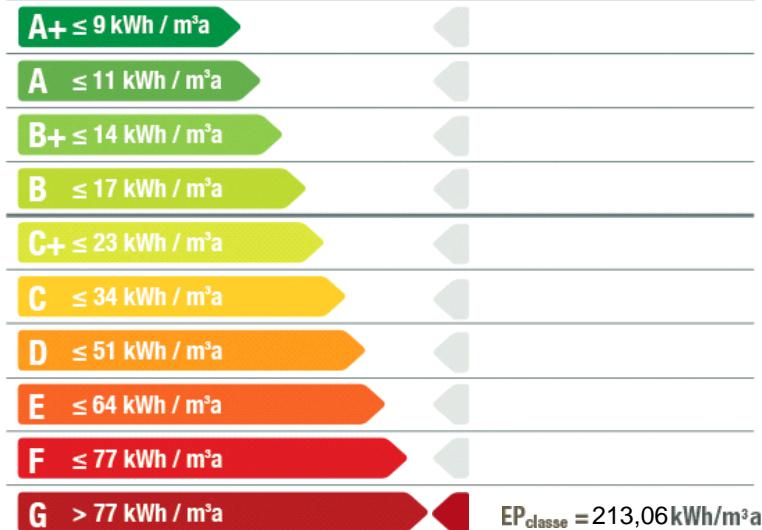
DATA EMISSIONE 28/09/2023

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

DATI IDENTIFICATIVI

Indirizzo	località Pampeago n. 18		
Comune	Tesero	Superficie disperdente S	362,42 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	584,14 m ³
Gradi giorno	4028	Rapporto di forma S/V	0,62 m ⁻¹
Piano	T-1	Superficie utile riscaldata	165,20 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1968	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	46,340670-11,546260		
C.C. TESERO	Cod. C.C. 393	Foglio 6	Ped. 1363
P.m.		Sub. 1	

**PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO****CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.****PRESTAZIONI DEL FABBRICATO**

E _{H,nd}	654,58	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0447	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,2120	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00250-667

DATA EMISSIONE 28/09/2023

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	3186 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
Gas naturale	14870 Sm ³	$EP_{gl,nren} = 930,79 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Indice della prestazione energetica rinnovabile
		$EP_{gl,ren} = 9,06 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂
		175,85 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° SIMULATO IN QUANTO ASSENTE 2°				0,73	η_H	0,00	893,19
Climatizzazione estiva	1° 2°					η_C		
Acqua calda sanitaria						η_W		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1° 2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1968	Energia elettrica rete	0,94			9,06	37,60
Trasporto di persone o cose	1° 2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00250-667

DATA EMISSIONE 28/09/2023

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 11/08/2023 - foto rilievo

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)
cappotto	No	15,00	846,90	
				846,90

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00250-667

DATA EMISSIONE 28/09/2023

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Namirial Termo 6	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Matteo Frighi
	Indirizzo via Viezzena n° 15, 38037, Predazzo
	Tel 3382668521 e-mail matteo.frighi@geopec.it
	Titolo Geom.
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

28/09/2033

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE